

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1036603483135 представлен при  
внесении в ЕГРЮЛ записи от 09.07.2019 за  
ГРН 6196658007892



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 21СА520017АА42В646А89108947Е9А56  
Владелец: Матвеева Марина Владимировна  
ИФНС России по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга  
Действителен: с 21.03.2019 по 21.03.2020

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства строительства и  
развития инфраструктуры Свердловской  
области  
от «06» июня 2019 г. № 369-П

**УСТАВ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАЗЕННОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Екатеринбург  
2019

ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ  
СОДЕРЖАНИЮ  
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

## Глава 1. Общие положения

1.1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства» создано путем изменения типа и переименования Свердловского областного государственного учреждения «Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» (постановление Правительства Свердловской области от 09.11.2011 г. № 1558-ПП) и является его правопреемником.

Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства» (далее - Учреждение) ранее было зарегистрировано Управлением государственной регистрации субъектов предпринимательской деятельности г. Екатеринбурга как Свердловское областное государственное учреждение «Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» (Приказ от 27.11.1998 г., Свидетельство о регистрации серия 1-ЕИ № 07113-1).

Свердловское областное государственное учреждение «Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» ранее было зарегистрировано Управлением государственной регистрации субъектов предпринимательской деятельности г. Екатеринбурга как Областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства в сельской местности (Приказ № 194 от 16.08.1996 г., Свидетельство о регистрации серия 1-ЕИ № 07113).

1.2. Наименование Учреждения:

полное – государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства»,

сокращенное – ГКУ СО «Фонд жилищного строительства».

1.3. Учреждение является некоммерческой организацией.

1.4. Учредителем и собственником имущества Учреждения является Свердловская область. Функции и полномочия учредителя и бюджетные полномочия главного распорядителя средств областного бюджета осуществляются Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, в ведении которого находится Учреждение.

1.5. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.6. Место нахождения Учреждения: 620004 г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, офис 482, а/я 94.

Почтовый адрес: 620004 г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, офис 482, а/я 94.

1.7. Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, лицевой счет, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации, круглую печать, штампы, бланки со своим наименованием на русском языке и иные реквизиты.

1.8. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения несет Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

1.9. Учреждение для достижения целей своей деятельности вправе от своего имени совершать сделки, приобретать и осуществлять от своего имени имущественные и личные неимущественные права, выступать истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском судах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Государственные контракты, иные договоры, подлежащие исполнению за счет бюджетных средств, Учреждение заключает от имени Свердловской области в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено Бюджетным кодексом Российской Федерации, и с учетом принятых и не исполненных обязательств.

1.10. Учреждение создается на неограниченный срок.

1.11. Учреждение не имеет филиалов и представительств.

## **Глава 2. Предмет, цель и виды деятельности Учреждения**

2.1. Предметом деятельности Учреждения является осуществление по поручению Правительства Свердловской области в пределах определенной настоящим Уставом компетенции мероприятий по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан за счет средств федерального и областного бюджета.

2.2. Целью Учреждения является реализация мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Под отдельными категориями граждан в настоящем Уставе понимаются граждане Российской Федерации, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, проживающие на территории Свердловской области, имеющие право на установленные законодательством Российской Федерации и Свердловской области меры социальной поддержки по улучшению жилищных условий, в реализации которых Учреждение принимает участие в соответствии с законодательством Свердловской области, в пределах компетенции, определенной настоящим Уставом.

2.3. Для достижения цели Учреждение осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие основные виды деятельности:

1) обеспечение жильем отдельных категорий граждан во исполнение федерального законодательства;

2) улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан во исполнение областного законодательства;

3) оперативное управление жилыми помещениями государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) оперативное управление жилыми помещениями государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

2.4. Право Учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у Учреждения с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2.5. Учреждение выполняет задания, установленные Учредителем в соответствии с предусмотренной настоящим Уставом основной деятельностью.

### **Глава 3. Права и обязанности Учреждения**

3.1. Для выполнения цели Учреждение имеет право в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

1) участвовать в подготовке проектов государственных программ Свердловской области в части государственной поддержки отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, при строительстве и приобретении жилых помещений;

2) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области принимать участие в программах обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

3) заключать договоры с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, а также цели и предмету деятельности Учреждения;

4) размещать в установленном порядке заказы на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд;

5) проводить информационную, консультационную и разъяснительную работу с гражданами по вопросам реализации на территории Свердловской области государственных программ Свердловской области;

6) направлять предложения Учредителю по совершенствованию правового регулирования вопросов предоставления гражданам государственной поддержки;

7) планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из цели, предмета и видов деятельности Учреждения;

8) осуществлять представительство интересов Свердловской области в правоотношениях по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

3.2. Учреждение обязано:

1) вести бухгалтерский учет, предоставлять бухгалтерскую отчетность и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, производить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3) обеспечивать своим работникам безопасные условия труда и нести ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;

4) обеспечивать гарантированные условия труда;

5) обеспечивать учет и сохранность документов по личному составу, а также своевременную передачу их на государственное хранение в установленном порядке;

6) обеспечивать сохранность имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, использовать его эффективно и строго по назначению.

3.3. Учреждение осуществляет иные права и исполняет иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

## Глава 4. Управление Учреждением

4.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области и настоящим уставом.

4.2. Учреждение возглавляет директор, осуществляющий управление Учреждением на основе единоначалия.

Директор назначается на должность и освобождается от занимаемой должности Правительством Свердловской области по представлению Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Права и обязанности директора, а также основания прекращения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым договором, заключаемым на срок до 5 лет.

4.3. К исключительной компетенции Правительства Свердловской области относится:

- 1) назначение директора Учреждения и освобождение его от должности;
- 2) принятие решения о реорганизации и ликвидации Учреждения;
- 3) утверждение примерного положения об оплате труда работников Учреждения, перечня, условий и порядка осуществления выплат компенсационного и стимулирующего характера;
- 4) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Свердловской области.

4.4. С целью реализации полномочий учредителя Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области:

- 1) утверждает устав Учреждения, изменения и дополнения в него;
- 2) определяет задачи, функции, порядок организации и деятельности Учреждения
- 3) заключает и прекращает трудовой договор с директором Учреждения, применяет к нему меры поощрения и взыскания;
- 4) осуществляет финансирование Учреждения в порядке, установленном действующим законодательством;
- 5) формирует и утверждает государственное задание, осуществляет контроль за выполнением государственного задания;
- 6) осуществляет в установленном порядке координацию деятельности Учреждения;
- 7) осуществляет контроль за деятельностью Учреждения, за использованием переданного ему имущества;
- 8) осуществляет ведомственный контроль в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд;
- 9) проводит проверки финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;
- 10) согласовывает структуру и штатное расписание Учреждения;
- 11) утверждает бюджетную смету Учреждения;
- 12) утверждает передаточный акт, состав ликвидационной комиссии Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области; устанавливает порядок и сроки ликвидации Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовым актом Правительства Свердловской области о ликвидации Учреждения; утверждает промежуточный и окончательный ликвидационный балансы;

13) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Свердловской области и настоящим Уставом.

4.5. К компетенции директора Учреждения относятся все вопросы осуществления руководства деятельностью Учреждения, за исключением вопросов, отнесенных законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области, настоящим Уставом к компетенции Правительства Свердловской области и органов государственной власти Свердловской области, осуществляющих функции и полномочия учредителя и собственника имущества в отношении Учреждения.

Директор Учреждения в силу своей компетенции:

- 1) организует работу Учреждения, осуществляет оперативное руководство его деятельностью;
  - 2) без доверенности действует от имени Учреждения и представляет его интересы в судах, органах государственной власти Свердловской области, органах местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, иных государственных и муниципальных органах, учреждениях и иных организациях независимо от их формы собственности, а также во взаимоотношениях с гражданами;
  - 3) от имени Учреждения распоряжается бюджетными средствами в соответствии с бюджетными ассигнованиями и доведенными лимитами бюджетных обязательств;
  - 4) от имени Учреждения подписывает:
    - договоры, государственные контракты, доверенности, финансовые и иные документы, связанные с деятельностью Учреждения;
    - исковые заявления, заявления, жалобы и иные обращения, направляемые в суды;
  - 5) утверждает годовую бухгалтерскую отчетность и регламентирующие деятельность Учреждения внутренние документы;
  - 6) организует планирование деятельности Учреждения;
  - 7) в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности работников Учреждения;
  - 8) решает в отношении назначаемых им работников Учреждения в соответствии с трудовым законодательством вопросы, связанные с работой в Учреждении, в том числе:
    - заключает и прекращает трудовые договоры;
    - утверждает должностные обязанности работников Учреждения;
    - применяет к работникам Учреждения меры дисциплинарного взыскания и поощрения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области;
  - 9) утверждает штатное расписание Учреждения по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области;
  - 10) делегирует свои права заместителям, распределяет между ними обязанности;
  - 11) в пределах своей компетенции издает приказы, дает распоряжения и указания, обязательные для всех работников Учреждения;
  - 12) решает иные вопросы, не отнесенные к компетенции Учредителя.
- 4.6. Директор несет персональную ответственность за:
- 1) организацию деятельности Учреждения, его бюджетную дисциплину, сохранность и целевое использование переданных ему помещений и имущества, необходимых для работы, состояние трудовой дисциплины, соответствие требованиям безопасности условий труда работников;

2) невыполнение возложенных на него обязанностей, в том числе за нецелевое использование средств областного бюджета, иные нарушения бюджетного законодательства Российской Федерации;

3) за организацию и состояние антикоррупционной работы в Учреждении.

## 5. Имущество и финансовое обеспечение Учреждения

5.1. Имущество Учреждения является собственностью Свердловской области, отражается на балансе Учреждения и закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Учреждения являются:

1) имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления;

2) средства областного бюджета на финансовое обеспечение деятельности Учреждения;

3) иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.3. Учреждение владеет и пользуется закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом в соответствии с его назначением, основной целью своей деятельности и заданиями собственника в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.3. Учреждение не вправе отчуждать либо иным образом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

5.4. Учреждение вправе:

1) распоряжаться движимым имуществом, закрепленным за Учреждением на праве оперативного управления, с согласия Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в случаях, когда федеральными и областными законами предусмотрено получение согласия учредителя на совершение таких сделок;

2) совершать сделки с недвижимым имуществом, закрепленным за Учреждением на праве оперативного управления, после получения согласия Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, а в случаях совершения сделок по отчуждению недвижимого имущества, балансовая (оценочная) стоимость которого превышает пять миллионов рублей, - после получения согласия Правительства Свердловской области.

5.5. Контроль за использованием по назначению и сохранностью государственного имущества Свердловской области, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, осуществляет Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области и Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в пределах своих полномочий.

5.6. Учреждение обеспечивает содержание имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в соответствии с бюджетной сметой, утвержденной Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

5.7. Учреждение не вправе выступать учредителем (участником) юридических лиц, предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать и реализовывать ценные бумаги.

5.8. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется на основе бюджетной сметы за счет средств бюджета Свердловской области, в пределах доведенных до Учреждения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области лимитов бюджетных обязательств.

5.9. Учреждению открываются лицевые счета в порядке, установленном действующим законодательством.

## **VI. Реорганизация и ликвидация Учреждения, внесение изменений в Устав**

6.1. Учреждение может быть реорганизовано либо ликвидировано в случаях и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.2. Решение о реорганизации либо о ликвидации Учреждения принимается Правительством Свердловской области.

6.3. При ликвидации Учреждения имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией Учредителю Учреждения.

6.4. При ликвидации или реорганизации Учреждения увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При ликвидации и реорганизации Учреждения все документы (учредительные, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются на хранение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

6.5. Учреждение считается прекратившим свою деятельность с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

6.6. Изменения и дополнения в устав Учреждения утверждаются Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и вступают в силу с момента их государственной регистрации.

ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ  
СОДЕРЖАНИЮ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА  
ИФНС России по Верх-Исетскому  
району г.Екатеринбурга

Государственный  
налоговый инспектор  
Отдела информационного  
взаимодействия  
*Розова Ю.А.*  
РОЗОВА Ю.А.



Прошито и скреплено печатью  
на *2* листах  
ИФНС России по Верх-Исетскому району  
г.Екатеринбурга  
Государственный налоговый инспектор  
Розова Ю.А.